**Bölüm 1- TEKLİF HAZIRLAMA ŞARTNAMESİ**

1. **İşin Kapsamı**: Tümen Paketleme ve Antrepo Hizmetleri Gıda Ve Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi, İşveren olarak, sizleri, Sözleşme Koşulları kapsamında tanımlanan İşlerin inşa edilmesine yönelik teklif vermeye davet etmektedir. Başarılı olan Yükleniciden Sözleşme Koşulları kapsamında belirlenmiş olan Bitiş Tarihinde tüm işleri tamamlaması beklenmektedir.

2. **Teklif Vermeye Uygunluk:** Özel ve ticari alanda çalışan Yükleniciler aşağıdaki şartları karşılamaları koşuluyla, ihaleye katılabilirler: Buna göre işbu teşekküllerin;

* 1. Ticaret esaslı yasal kuruluşlar olmaları ve İşveren’den ayrı ve bağımsız olmaları,
	2. İlgili yasa ve tüzüklerinde gösterildiği şekilde, bağımsız denetlenmiş hesaplar ile sermayeden elde edilen getiri oranını ve ikrazı arttırma ile mal ve hizmetlerin satılması yoluyla gelir elde etme gücünü sağlayacak mali özerkliğe sahip olmaları;
	3. Kamuya bağlı herhangi bir kurum ya da kuruluş olmamaları gerekmektedir.

Teklif sahiplerinin her biri, bireysel ya da ortak girişimin bir parçası olarak yalnızca bir teklif sunma hakkına sahiptir. Bu kuralı ihlal eden her türlü teklif reddedilecektir. Ortak girişim ortakları müştereken ya da birbirinden bağımsız olarak söz konusu Sözleşmenin yerine getirilmesinden sorumlu olacaklardır.

3. **Teklif Sahibinin Niteliği:** İhalenin verilebilmesi için, teklif sahibinin aşağıda verilen asgari yeterlilik kriterlerini karşılaması gerekmektedir:

1. Son üç yılda, işbu Davette tanımlanan işlere eşdeğer inşaat işlerinin doğasına ve karmaşıklığına sahip en az bir işin inşaatında ana Yüklenici olarak çalışmış olmak;
2. Sözleşme kapsamındaki işlerin başarıyla yerine getireceğine ve gerekli mali kaynaklara sahip olduğunu belgeleyen kanıtlar (diğer bir deyişle, mali kaynakların bulunabilirliğini destekleyen Banka Teminat Mektubu)

4**. Alan Gezisi**: Yüklenici; tümüyle kendi sorumluluğu, maliyeti ve riski altında, İş Sahasını ve çevresini ziyaret etme, denetleme ve teklifini hazırlamada ve İşlerin yerine getirilmesi ile ilgili Sözleşmeye katılmada kendisine gerekli olabilecek her türlü bilgiyi edinmeye teşvik edilmektedir.

5. **Teklif Dokümanlarının İçeriği**: Teklif dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşacaktır:

 Teklif Vermeye Davet

 Bölüm 1 Tekliflerin Hazırlanmasına Yönelik Talimatlar

 Bölüm 2 Sözleşme Koşulları

 Bölüm 3 Çizimler

 Bölüm 4 Teknik Şartnameler

 Bölüm 5 Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Takvimi **{Uygun olmayanı siliniz}**

 Bölüm 6 Teklif Formu

 Bölüm 7 Sözleşme Formu

6. **Teklifi Oluşturan Dokümanlar**: Yüklenici tarafından sunulacak teklifin aşağıdaki dokümanları kapsaması gerekmektedir:

 (i) Teklif Formu (ilişikteki örneğe uygun olacak şekilde)

1. Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli**{Uygun olmayanı siliniz}**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Çevre Şehircilik Poz No** | **Poz Açıklaması** | **Birim** | **Miktar** |
| 1 | N.YF.29 | Yumuşak ve sert toprak nakli (M= 5 km) | m³ | 999,4 |
| 2 | ÖZEL SERA | Çift kat sera örtüsü yapılması | m² | 23.664,00 |
| 3 | 15.120.1001 | Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (Serbest kazı) | m³ | 999,4 |
| 4 | 15.150.1004 | Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil) | m³ | 193 |
| 5 | 15.150.1106 | Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 30/37 basınç dayanım sınıfında, beyaz renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil) | m³ | 806,4 |
| 6 | 15.180.1003 | Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması | m² | 3.579,50 |
| 7 | 15.185.1012 | Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenlikli, tavanlar için iş iskelesi yapılması. (0,00-21,50 m arası) | m³ | 80.736,00 |
| 8 | 15.160.1003 | Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması | Ton | 80,5 |
| 9 | 15.310.1103 | 12 no'lu çinko levhadan 155 mm çapında yağmur oluğu yapılması ve yerine tespiti | m | 1100 |
| 10 | 15.315.1002 | Ø 100 mm çapında bir ucu muflu sert PVC yağmur borusu temini ve yerine tesbiti | m | 96 |
| 11 | 15.165.1003 | Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saclarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti (yapı karkası, köprülerde profil demirlerinden kirişler, başlıklar, bağlantılar ve benzeri imalatlar) | Ton | 95,882 |
| 12 | V.0720 | Demir imalat galvaniz kaplama yapılacaktır | kg | 95.882,00 |

1. Nitelik ve Deneyim Bilgileri

İnşaat işlerine ait şartnamelerde, potansiyel yüklenicilerde aşağıda belirtilen asgari yeterlilik kriterleri aranılmalıdır.

* Benzer iş deneyim belgesi (satın alma bedelinin en az %75) istenmelidir.

İş deneyimi bulunmayan mühendis veya mimarların, aldıkları lisans eğitimine uygun yapım işi ihalelerine başvurularında, toplam süresi onbeş yılı geçmemek kaydıyla mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl, 358.977 (Üçyüzellisekizbindokuzyüzyetmişyedi Türk Lirası) Türk Lirası olarak hesaplanmak üzere benzer iş deneyimi olarak dikkate alınır.

İnşaat mühendisi-mimar diplomasının iş deneyim belgesi olarak kullanılabilmesi için tüzel kişiler için diploma sahibi inşaat mühendisi veya mimarın *en az beş yıldır şirketin en az %51 hissesine sahip olması*gerekmekte. Her iki ortağı da inşaat mühendisi veya mimar olan tüzel kişilerde *ortakların %50’şer hisseye* sahip olmaları durumunda da diplomalar iş deneyim belgesi olarak *kullanılamamaktadır*.

Şahıs firmaları için inşaat mühendisi veya mimar diplomalarının iş deneyim belgesi olarak kullanılabilmesinde en az 5 yıl şartı aranmamakta olup mezuniyet itibari ile yıl-ay-gün hesabı yapılabilmesi mümkün olarak yıllık 358.977 TL üzerinden iş bitim belgesi / iş deneyim belgesi olmadan teklif verilebilmektedir.

Benzer iş olarak inşaat mühendisi-mimar diploması yıllık deneyim bedeli, *15 yıl için geçerli olup, 15 yıldan sonra sabit 15 yıllık* olarak yani 5.384.655 TL ‘ye kadar teklif verilebilmektedir.

Diploma ve tamamlanan işler sayesinde alınan iş deneyim belgeleri aynı anda kullanılıp birbirleriyle toplanamamaktadır. Bir şirket veya şahıs firması ya iş deneyim belgesi olarak ya iş bitirme belgesi ya da bunun yerine diplomasını kullanabilmektedir.

Diploma İş Bitirme 2020 Yılı Mühendis-Mimarlar için belirlenen tutarlar 2021 yılı Ocak ayında tekrar açıklanıncaya kadar geçerli olacaktır.

* İhale konusu işin tutarının en az %20 si oranında TL nakit veya kredi kabiliyeti (Banka Referans Mektubu),
* İşin tatminkâr bir şekilde yapımına yeterli inşaat ekipmanı ve personeli olması (Sahiplik veya taahhüt belgesi)

7. **Fiyat Teklifi**: Sözleşme; işbu Davetin Madde No.2’si uyarınca tanımlanan işlerin tamamını kapsayacak ve sabit birim fiyat esaslı sözleşmeler için Metrajlarda verilen birim ve toplam fiyatlara, ya da sabit fiyatlı götürü usulü sözleşmeler için Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveline dayandırılacaktır. Fiyatlar; tümüyle Türk Lirası cinsinden teklif edilecektir. Yüklenici; Metrajlarda ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli kapsamındaki Çizimler ve Özelliklerde tanımlanan İşlerin tüm kalemleri için oran ve fiyat dolduracaktır. Yüklenici tarafından oran ya da fiyat teklif edilmemiş kalemler için İşveren, işbu kalemlerin ifa edilmelerinden sonra herhangi bir ödeme yapmayacaktır ve bu kalemlerin, Metraj ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetvelindeki diğer oran ve fiyatlardan karşılanacağı kabul edilecektir. İşbu Sözleşme kapsamında ya da herhangi bir diğer nedenden ötürü Yüklenicinin; son teklif sunma tarihinden on beş (15) gün önce ödemesi gereken her türlü vergi, resim ve harç, Yüklenici tarafından İşveren’e sunulacak oran, fiyat ve toplam fiyat Teklifine dahil edilecektir. Yüklenici tarafından teklif edilecek oran ve fiyatlar Sözleşme süresince sabit olacak ve herhangi bir ayarlamaya tabi olmayacaktır.

8. **Tekliflerin Geçerlilik Süresi.** Fiyat teklifi, aşağıda Madde 11’de verilen Teklif sunum tarihinden itibaren en az kırk beş (45) gün süreyle geçerli olacaktır. İşveren, Yüklenicilerden ilave belirli bir süre için tekliflerinin geçerlilik sürelerini uzatmalarını isteyebilir. İşveren’in istekleri ile Yüklenicilerin cevapları yazılı olarak ya da faks yoluyla yapılacaktır. Yüklenicilerden herhangi biri, herhangi bir ceza almadan teklifini geri çekmek suretiyle İşveren’in teklif geçerlilik süresinin uzatılması hususundaki isteğini geri çevirebilir. Bu isteği kabul eden bir Yükleniciden Teklifini değiştirmesi istenmeyecek ya da buna izin verilmeyecektir.

9. **Teklifin Dili**: Teklifle ilgili her türlü doküman ve sözleşme Türkçe olacaktır.

10. **Tekliflerin Hazırlanması ve Mühürlenmesi**: Yüklenici, yukarıda Madde No.6 kapsamında belirtildiği şekilde, Teklif Formu ile Fiyat Teklifini oluşturan dokümanların orijinal birer suretini hazırlayacak ve bunların üzerine açık bir şekilde “ORİJİNALDİR” ibaresi yer alacak şekilde İşveren’e sunacaktır. Buna ek olarak, Yüklenici; söz konusu belgelerin birer nüshasını da üzerinde “NÜSHA” ibaresi yer alacak şekilde İşveren’e sunacaktır. Nüshalar ile orijinaller arasındaki herhangi bir uyuşmazlığın söz konusu olması halinde orijinaller esas alınacaktır. Fiyat teklifinin orijinali ve kopyası; Yüklenici adına yetkili kişi ya da kişilerce imzalanacaktır. İlgili giriş ya da değişiklik ya da düzeltmeler de dahil olmak üzere İhale Teklifi (Fiyat Teklifi)’nin tüm sayfaları, Fiyat Teklifini imzalayan kişi ya da kişilerce paraflanacaktır. Yüklenici, iki iç zarf ve bir dış zarf içerisindeki Fiyat Teklifinin orijinalini ve nüshasını, iç zarfların üzerlerinde “ORİJİNAL” ve “NÜSHA” yazmak suretiyle mühürleyecektir. İç ve dış zarfların üzerine İşveren’in yukarıda verilen adresi yazılacaktır. Bu zarfların üzerinde ayrıca, söz konusu Fiyat Teklifinin; Teklif Vermeye Davet Dokümanının Madde No.7’si kapsamında belirlenen tekliflerin açılma tarihinden önce açılmaması gerektiğine dair bir uyarı da bulunacaktır. İç Zarflar Yüklenicinin adını ve adresini içerecektir. Dış zarfın yukarıdaki ibarelerden yoksun olması durumunda, İşveren; bu tür yanlışlardan doğacak yanlış adrese gönderme ya da Fiyat Teklifinin zamanından önce açılması gibi durumlardan sorumlu olmayacaktır.

11. **Fiyat tekliflerinin sunulacağı yer ve son teklif verme tarihi:** Fiyat teklifleri; İşveren’e, Teklif Vermeye Davet Dokümanının 3 no.lu paragrafında belirtilen adrese 28.01.2021 – 10:00 (zaman, tarih)’den geç olmamak suretiyle sunulacaktır. İşverene söz konusu tarih ve zamandan sonra sunulacak her türlü Teklif (Fiyat Teklifi); İşveren tarafından açılmadan Teklif Sahibine iade edilecektir.

12. **Tekliflerin değiştirilmesi:** Hiçbir teklif, yukarıda Madde No.11’de verilen son teklif sunma tarihinden sonra değiştirilmeyecektir.

13. **Tekliflerin Açılması**: İşveren; değişiklikler de dahil olmak üzere tüm Teklifleri (Fiyat Tekliflerini), son teklif verme tarihinde ve zamanında, Teklif Vermeye Davet Dokümanı Madde No.7’de belirtilen adreste açılışa katılmak isteyen firma (teklif veren firmaların) temsilcileri huzurunda açacaktır. Teklif sahiplerinin adları, İhale (Fiyat Teklifleri) teklifleri, her bir İhale (Fiyat) teklifinin toplam miktarı, her türlü indirimleri İşveren tarafından Tekliflerin açılması esnasında duyurulacaktır.

14. **İhale Sürecinin Gizliliği:** İhaleyi kazanan Yüklenicinin ilan edilmesine kadar, tekliflerin incelenmesi, açıklığa kavuşturulması, değerlendirme ve kıyaslanması ile ihalenin verilmesi ile ilgili tavsiyelere yönelik hiçbir bilgi verilmeyecektir.

15. **Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Kıyaslanması:** İşveren; İhaleyi, tümüyle teklif dokümanlarını karşılayan ve bu dokümanlara uygun ve en düşük teklifi veren Yükleniciye verecektir. Tekliflerin değerlendirilmesinde İşveren; her bir teklifi, aşağıda verilen aritmetik yanlışları düzelterek ayarlamak suretiyle değerlendirilen fiyat teklifini belirleyecektir. Söz konusu aritmetik yanlışlar aşağıda verildiği gibidir:

 (a) Yazı ve rakamla yazılan miktarlar arasında farklılık olması durumunda, yazı ile yazılan miktarlar baz alınacaktır;

(b) Birim oranı ile o satırdaki kalemlerin toplamı arasında, birim oranının miktarla çarpımından kaynaklanan bir farklılık olması durumunda, teklif edilen birim oranı geçerli olacaktır.

(c) Yüklenicilerden birinin düzeltmeyi reddetmesi halinde, bu Yüklenicinin Teklifi reddedilecektir.

16. **İşveren’in Herhangi bir Teklifi Kabul Etme ve** **Herhangi bir Teklifi ya da Tekliflerin Tamamını Reddetme Hakkı:** İşveren; Sözleşmenin verilmesinden önceki herhangi bir sürede, herhangi bir teklifi kabul ya da reddetme; tamamlama sürecini iptal etme ve tüm teklifleri reddetme hakkını saklı tutar. Ayrıca, İşverenin, bu tür durumların söz konusu olması halinde, bu durumdan etkilenen Yüklenici (ler)in zararını telafi etme ya da bu Yüklenici(leri) kararının gerekçeleri hususunda bilgilendirme yükümlülüğü olmayacaktır.

17. **İhalenin Verilmesi ve Sözleşmenin İmzalanması ile İlgili Tebligat:** İşveren;Teklifi kabul edilen Yükleniciyi, kendisine Teklif geçerlilik süresinin bitiminden önce iadeli taahhütlü mektup yollamak suretiyle haberdar edecektir. Söz konusu Mektup; İşveren’in, Sözleşme’de belirtildiği şekilde Yüklenicinin yerine getirmesi gereken İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası ile ilgili olarak Yükleniciye ödeyeceği toplam miktarı (bu ve bundan sonrasında “Başlangıç Sözleşme Bedeli” olarak anılacaktır.) gösterecektir. İhalenin verilmesi ile ilgili yazılı tebligat Sözleşmenin yasal zeminini oluşturacaktır.

18. **Avans Ödemesi:** Avans ödemesi yapılmayacaktır.